



Atos do Executivo nº 487482  
Disponibilização: 02/08/2023  
Publicação: 02/08/2023

## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

#### **CMH/Conselho Municipal de Habitação**

Rua: São Bento - nº 405, 9º andar - Sala 91-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4644

#### **Ata de Reunião**

### **SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMH**

### **EXTRATO DAS INFORMAÇÕES E DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 03ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMH- 8ª GESTÃO**

Data:20/07/2023

Horário:14 horas

Local: Rua Líbero Badaró nº 504, 10º andar sala 101 B- Auditório.

Sr. Leonardo Gazillo, Secretário Municipal Adjunto da Secretária de Habitação e Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação -SECMH-, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, DETERMINA a publicação do extrato contendo os assuntos discutidos no Plenário relativos às matérias objeto da Pauta da 03º Reunião Ordinária do CMH – 8º Gestão, realizada em 20 de Julho de 2023.

Apresentação do novo Secretário Municipal de Habitação, Milton Vieira, que estendeu cumprimentos a todos os Conselheiros presentes e se colocou a disposição dos Conselheiros. Mencionou, o momento de transição para a nova função e que nesta reunião não conseguiria acompanhar a reunião até o término por motivo de força maior.

Após os cumprimentos iniciais do Secretário Municipal, os Conselheiros presentes se apresentaram e desejaram boas-vindas.

O Secretário Adjunto, Leonardo Gazillo, antes do Secretário se ausentar da reunião, mencionou o trabalho que o Secretário Milton Vieira, em pouco tempo de casa, já agilizou a demanda referente ao edital das cinco mil unidades que estavam parados, e o processo já foi deliberado no processo do TCM, a liberação das cinco mil unidades, que é uma grande vitória.

Mencionou ainda, que em breve será deliberado com o prefeito, o novo decreto que regulamenta o auxílio moradia na cidade de São Paulo, que hoje é realizado pela Portaria 131, mas que está sendo criado um instrumento legislativo muito mais robusto, que é um decreto que visa o aumento do auxílio moradia na cidade de São Paulo, no valor de R\$600,00 (seiscentos reais) e estão sendo pleiteados recursos para se concretizar.

Após as considerações e boas vindas ao Secretário de Habitação, o Secretário Adjunto, Leonardo Gazillo, deu sequência as pautas da reunião.

O Conselheiro Maksuel, sugeriu a inversão dos itens 3 e 4 da pauta para debate, Programa Minha Casa e Minha Vida e Programa Pode Entrar, o qual foi deferido pelo Secretário Adjunto com a concordância dos demais Conselheiros presentes.

### **1) Aprovação da Ata da 02º Reunião Ordinária do CMH de 18/05/2023.**

O Sr. Secretário Adjunto Municipal de Habitação e Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação, Sr. Leonardo Gazillo, colocou a Ata da 02º Reunião Ordinária do CMH de 18/05/2023 aos Conselheiros para Aprovação.

**Deliberação:** A ata da 2º Reunião Ordinária do CMH de 18/05/2023 foi aprovada por unanimidade pelos Conselheiros presentes nessa reunião.

### **2) Programa Minha Casa e Minha Vida e Programa Pode Entrar**

O Secretário Adjunto, passou a palavra para a Sra. Katia Silene realizar a apresentação.

A Sra Katia, mencionou que o Programa Minha Casa e Minha Vida já é lei e que já existem algumas propostas no município que estão em andamento referente ao encaminhamento de algumas áreas públicas.

Mencionou ainda que, o Programa Pode Entrar está em andamento, bem como o Aquisições e Entidades.

Mencionou ainda, que no Programa Minha Casa e Minha Vida, está caminhando, e foi optado por encaminhar empreendimentos voltados para retrofit e para requalificação. Sendo que a prioridade serão as áreas municipais desocupadas, que já estiverem na imissão da posse, inclusive desapropriadas.

Mencionou ainda, sobre a dificuldade de áreas livres e desimpedidas, pois a maioria das áreas do centro estão ocupadas, sendo necessário muito dialogo com a Secretaria de Governo para aumento de aportes.

Houve alguns questionamentos de alguns Conselheiros, os quais foram sanados pelo Secretário Executivo.

### **3) Projeto de Lei 612/2022 – Regularização Fundiária.**

O Sr. Ricardo, Coordenador da Coordenadoria da Regularização Fundiária, realizou a apresentação deste item de pauta menciona que o Projeto de Lei 612/2022 já virou a Lei nº 17.859/2022, que trata sobre a regularização fundiária dos empreendimentos que foram construídos pelo Poder Público que até hoje continuam em nome da Prefeitura. Explana sobre a Legislação aplicada a Reurb em são Paulo, Lei Federal nº 13.467/2017- âmbito Federal e a Lei municipal 14.734/2022 – âmbito Municipal.

Mencionou que dentro do processo licitatório de contratação, o objetivo é colocar as 150 mil unidades para processo de regularização fundiária e fazer a transferência direta aos ocupantes.

Mencionou ainda, a importância da participação dos Conselheiros para a regulamentação de algum artigo específico da Lei.

### **4) Assuntos Gerais**

O Conselheiro Maksuel, pediu para registrar em Ata, 4 itens em debates para as próximas reuniões:

1)- Proposta de Edital de vinculação de áreas públicas para entidades que já tem vínculo com a área ou projeto previsto;

2)- Proposta de Edital para aquisição de áreas privadas que vinculem a entidades para construção de unidades com recursos do programa Pode Entrar, a quantidade de unidades por entidades tem que ser definida pelo Conselho;

3)- Proposta de Resolução do CMH referente a aquisição de unidades habitacionais pelo Programa PPP, Parceria Público Privada com critérios de recursos do Programa Pode Entrar;

4)- Proposta de Resolução do CMH que reserva recursos para aquisição das unidades prontas para o Programa Pode Entrar.

A Conselheira Vera, mencionou a importância da criação de GT para avançar na questão do aporte dos empreendimentos para autogestão.

Após as explicações dos Conselheiros, o Secretário Adjunto, finalizou a reunião, agradecendo a presença de todos e informando a agenda de datas das próximas reuniões e foi considerada encerrada a reunião.

**Leonardo Gazillo Silva**  
**Secretário Adjunto de Habitação**  
**Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação**

O conteúdo da publicação deve ser inserido aqui.



**Leonardo Gazillo Silva**  
**Secretário(a) Adjunto(a)**  
Em 01/08/2023, às 20:41.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **087482042** e o código CRC **795E9A21**.

---